



АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
«АКТИВ БАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

PJSC «АКТИВ БАНК»

Кор./счет 30101810500000000752 в Отделении –
НБ Республика Мордовия г. Саранск
БИК 048952752, ИНН 1326024785, КПП 132601001
ОГРН 1021300001029

Исх. № 1100/дд от 09.03 2017 г.
На № _____ от _____ 20 ____ г.

430005, Россия, Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 52
Телефон: 8-800-30-20-050; Факс: (8342) 77-77-70
e-mail: info@aktivbank.ru, http://www.aktivbank.ru

**432017 Ульяновская область
г. Ульяновск пл. Ленина д. 1
Губернатору Ульяновской области
Морозову С.И.**

Уважаемый Сергей Иванович!

АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО) (АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «АКТИВ БАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)) на праве собственности предлагает Вам рассмотреть объекты недвижимости в качестве: готового объекта обеспеченного всеми необходимыми коммуникациями, для создания нового промышленного предприятия, площадки под производство, а так же для инновационных проектов:

Здание, назначение: нежилое, 4-этажное, общая площадь 5803,9 (пять тысяч восемьсот три целых девять десятых) кв.м., литера: Х1, адрес объекта: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Герасимова, дом №10 строение 6. Кадастровый номер: 73:24:030803:779 . Год постройки: 1981 г.

Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 117,8 (сто семнадцать целых восемь десятых) кв.м., литера: А, адрес объекта: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Герасимова, дом №10 строение 6. Кадастровый номер: 73:24:030803:778 . Год постройки 1955 г.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственными зданиями, общая площадь 4133 кв.м., адрес объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Герасимова, кадастровый номер: 73:24:030803:790.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственными зданиями, общая площадь 60694 кв.м., адрес объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Герасимова, кадастровый номер: 73:24:030803:791.

За более подробной информацией о нашем предложении, просим Вас связаться с нами по телефонам: 8-927-978-33-88; 8-987-571-48-54; 8-927-979-19-09; 8(8342)-77-77-78

Приложение: коммерческое предложение на 9 листах.

**Президент
АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО)**

Н.Н. Николаев



АКТИВ БАНК

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

«АКТИВ БАНК»

(ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

JSC «AKTIV BANK»

Кор./счет 30101810500000000752 в ГРКЦ Национального банка

Республики Мордовия,

БИК 048952752, ИНН 1326024785 / КПП 132601001

ОГРН 1021300001029

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**по продаже производственных
помещений и земельных участков
расположенных по адресу:
Ульяновская область,
город Ульяновск, улица Герасимова,
дом №10, строение 6.**

Объекты продажи

**-Здание, назначение: нежилое,
4-этажное, общая площадь
5803,9 кв.м**



**-Здание, назначение: нежилое,
1-этажное, общая площадь 117,8 кв.м**

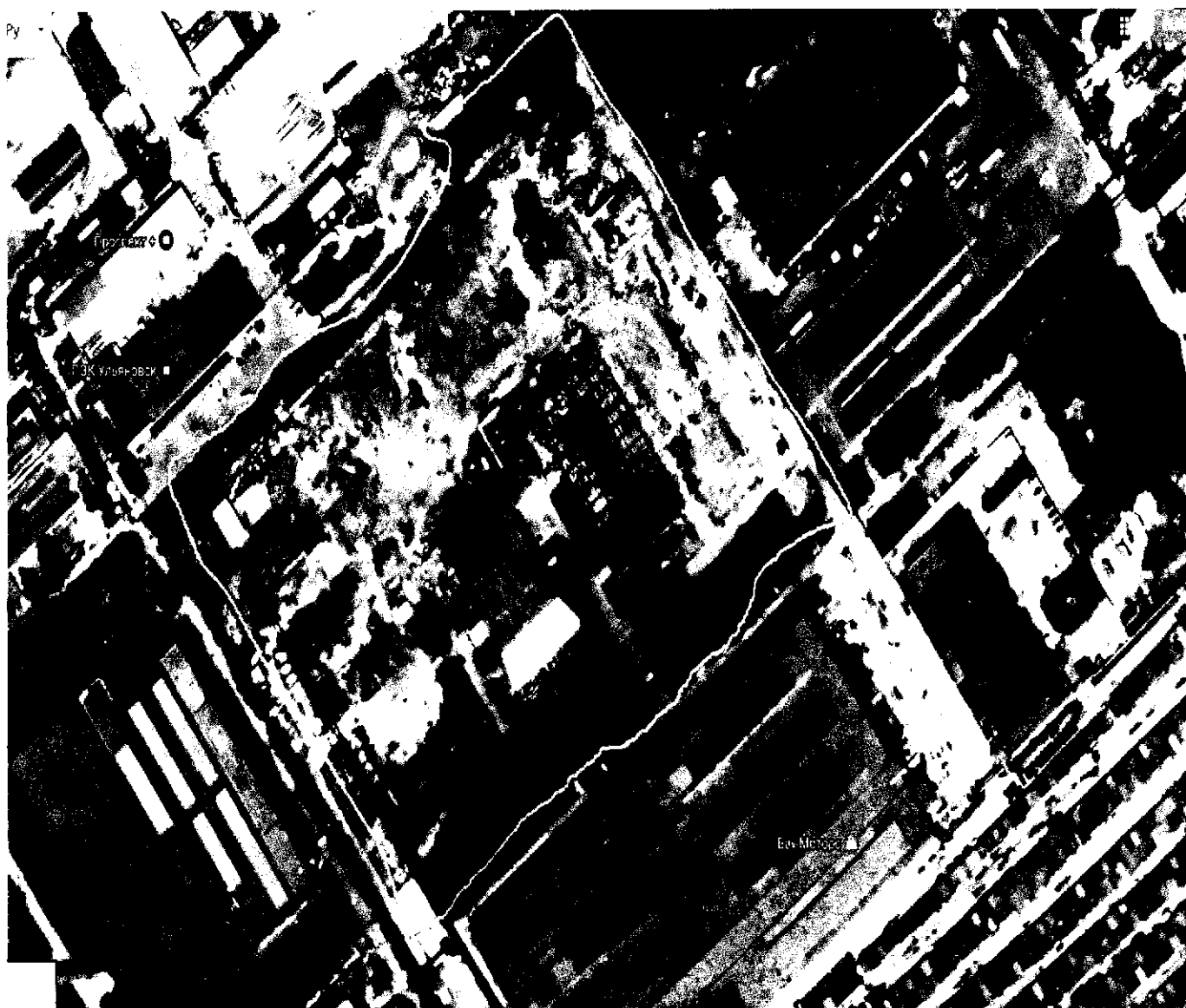


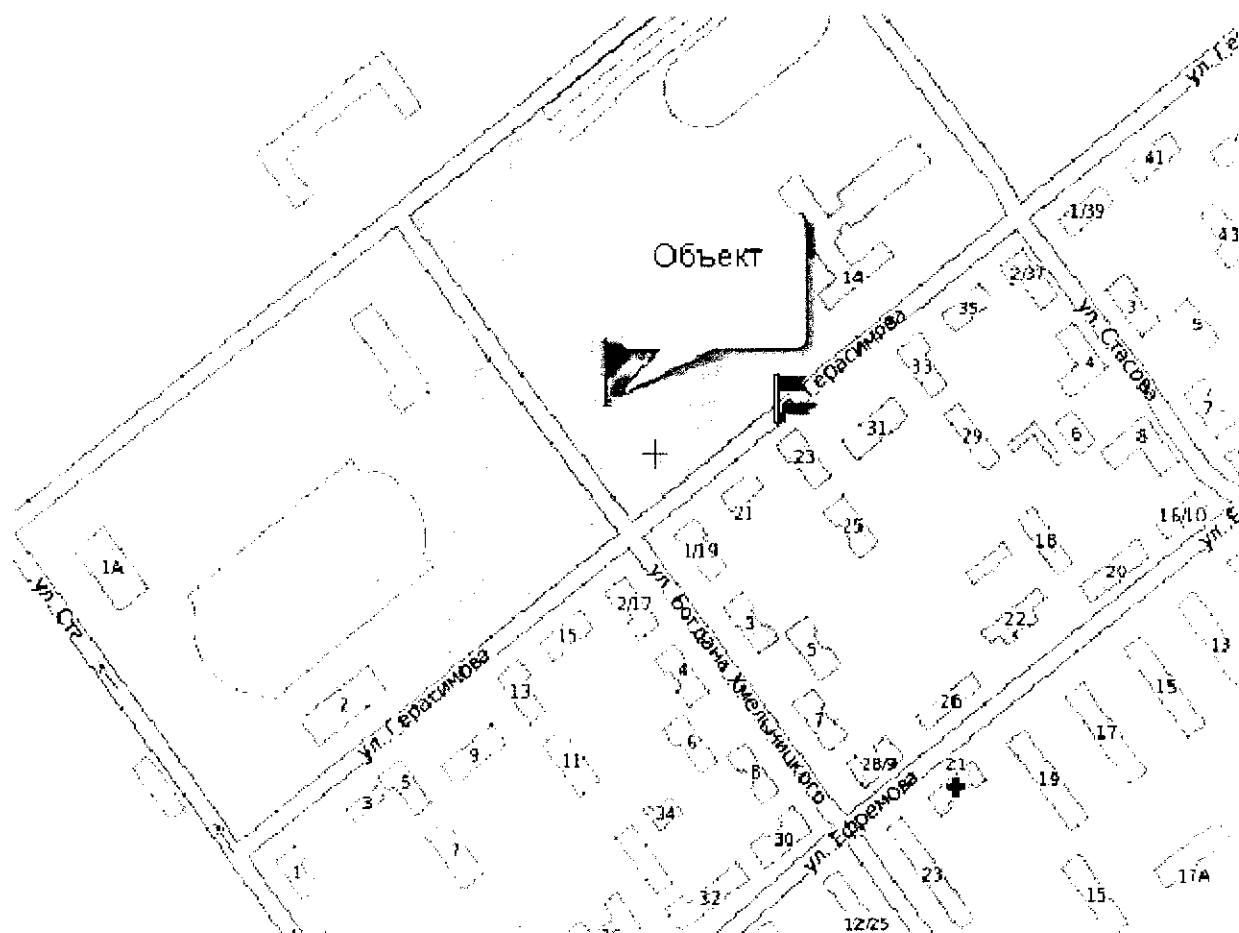
**-Земельный участок, 4133 кв.м,
-Земельный участок, категория
земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: под
производственными зданиями, общая
площадь 60694 кв.м.,**



Местоположение объекта

Ульяновская область,
город Ульяновск, улица Герасимова, дом
№10, строение 6.





Описание объекта

- Здание, назначение: нежилое, 4-этажное, общая площадь 5803,9 (пять тысяч восемьсот три целых девять десятых) кв.м., инв. №030608, литера: X1, адрес объекта: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Герасимова, дом №10 строение 6. Кадастровый номер: 73:24:030803:779 . Год постройки: 1981 г.

Здание, литеры: X1	
Назначение	Административные и производственные площади.
Конструктивные особенности и материалы	Качественное состояние
Фундамент – железобетонный	В целом состояние удовлетворительное, физический износ – 35%.
Стены – панельные, кирпичные	В целом состояние удовлетворительное, физический износ – 35%.
Перекрытия – ж/бетонные плиты	В целом состояние удовлетворительное, физический износ – 35%.
Кровля – мягкая, рулонная	В целом состояние хорошее, физический износ – 20%.
Проемы – оконные – пластиковые, металлические дверные – МДФ, металлические	В целом состояние хорошее, физический износ – 10%.
Полы – линолеум, плитка, цемент	В целом состояние хорошее, физический износ

	- 20%.
Отделка – покраска, побелка, облицовка плиткой, обои	В целом состояние хорошее, физический износ – 10%
Инженерное оборудование: электричество, отопление, вентиляция, водопровод, канализация	В целом состояние хорошее, физический износ – 10%.
Общая характеристика здания	
Количество корпусов	1
Этажность застройки	Лит.Х1-2; 4
Объем куб.м.	48 744
Группа капитальности	I, II
Год проведения текущего/капитального ремонта	2009-2010



Описание объекта

- Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 117,8 (сто семнадцать целых восемь десятых) кв.м., инв.№030608, литера: А, адрес объекта: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Герасимова, дом №10 строение 6. Кадастровый номер:73:24:030803:778 . Год постройки 1955.

Здание, литеры: А	
Назначение	Административные и производственные площади.
Конструктивные особенности и материалы	Качественное состояние
Фундамент – железобетонный	В целом состояние удовлетворительное, физический износ – 50%.
Стены – кирпичные	В целом состояние удовлетворительное, физический износ – 50%.
Перекрытия – ж/бетонные плиты	В целом состояние удовлетворительное, физический износ – 50%.
Кровля – профлист	В целом состояние хорошее, физический износ – 20%.
Проемы – оконные – металлические дверные – металлические	В целом состояние удовлетворительное, физический износ – 50%.
Полы – бетонные	В целом состояние удовлетворительное, физический износ – 50%.
Отделка – покраска, побелка	Требуется ремонт, физический износ – 50%.

Инженерное оборудование: электричество	В целом состояние удовлетворительное, физический износ – 50%.
Общая характеристика здания	
Количество корпусов	1
Этажность застройки	1
Объем куб.м.	807
Группа капитальности	II
Год проведения текущего/капитального ремонта	н/у

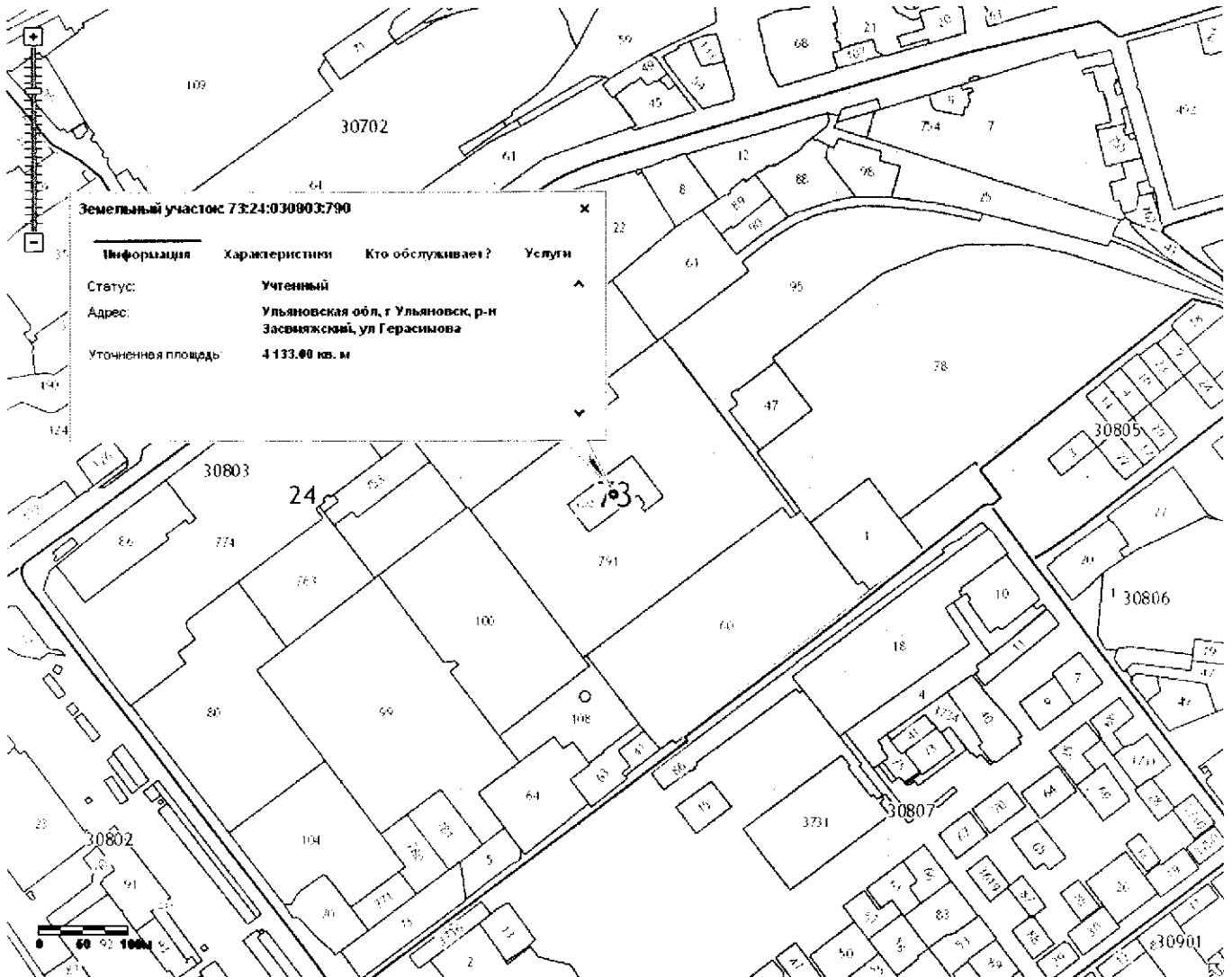


Описание объекта

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственными зданиями, общая площадь 4133 кв.м., адрес объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Герасимова, кадастровый номер: 73:24:030803:790.

Описание земельного участка с кадастровым номером 73:24:030803:790	
Объект (наименование, место нахождения, основные характеристики).	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственными зданиями, общая площадь 4133 кв.м., адрес объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Герасимова, кадастровый номер: 73:24:030803:790
Собственник объекта.	АКБ «АКТИВ БАНК»(ПАО)
Сведения об имущественных правах и их обременениях, связанных с объектом.	Отсутствуют
Назначение земельного участка.	Земли населённых пунктов.
Разрешенное использование.	Под производственными зданиями.
Текущее использование.	Под производственными объектами.
Месторасположение и инфраструктура района	
Район город.	Засвияжский (Дальнее Засвияжье).
Местоположение, транспортная доступность.	Хорошая, незначительно удалена от магистралей, транспортный подъезд хороший.
Подъездные пути.	Заасфальтированы.
Инфраструктура.	В удалении от основных объектов инфраструктуры района.
Окружающая застройка.	Производственно-складские и административные корпуса
Экологическая обстановка.	Не осложнена.
Физические характеристики земельного участка, наличие коммуникаций	

Рельеф.	Ровный.
Конфигурация участка.	Сведения о границах участка на портале Публичная кадастровая карта отсутствуют
Наличие инженерных сетей и коммуникаций.	Электроосвещение, отопление, канализация, водопровод.
Наличие улучшений.	Производственно-административный корпус, здание трансформаторной подстанции.

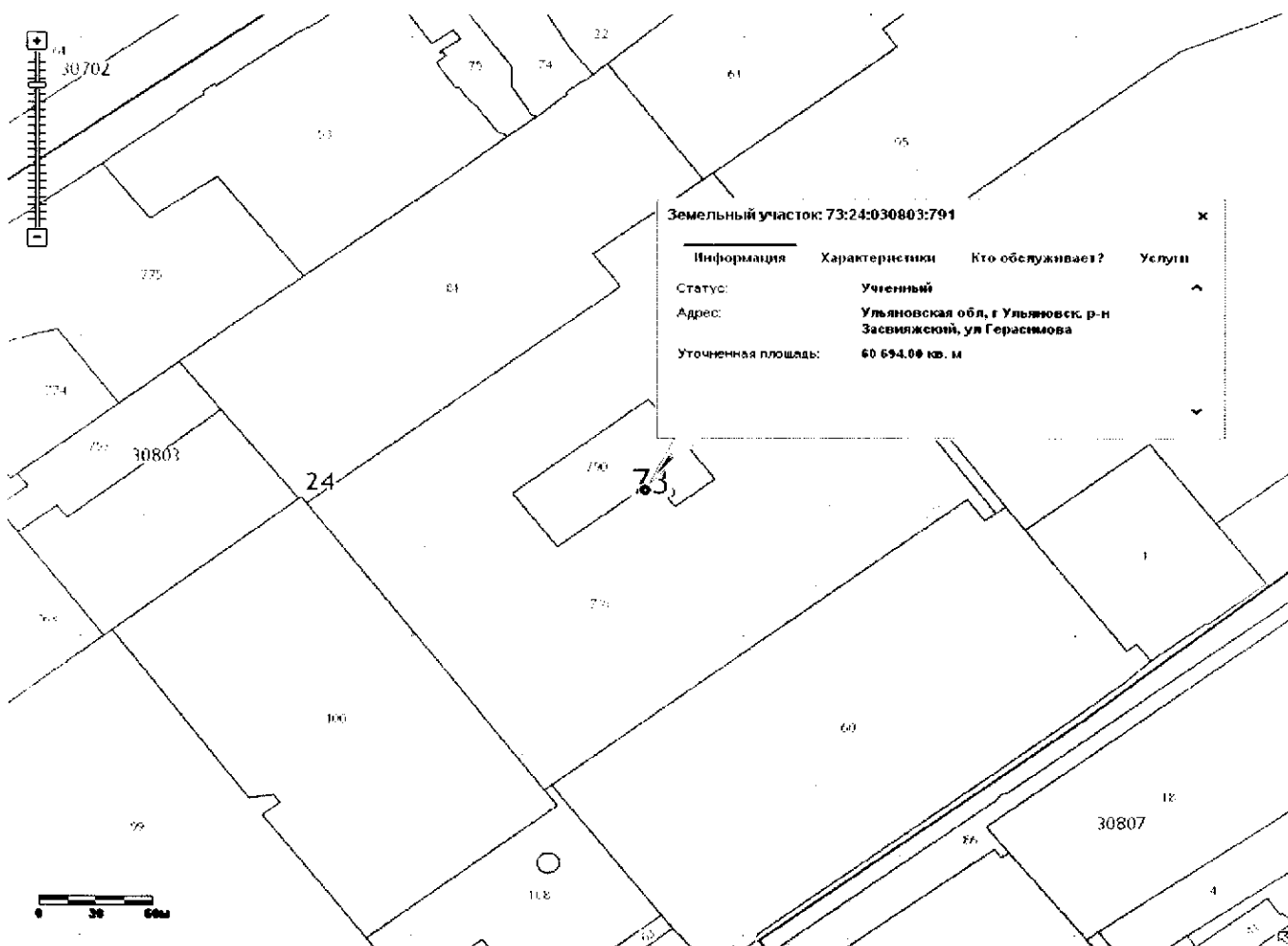


Описание объекта

-Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственными зданиями, общая площадь 60694 кв.м., адрес объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Герасимова, кадастровый номер: 73:24:030803:791

Описание земельного участка с кадастровым номером 73:24:030803:791	
Объект (наименование, место нахождения, основные характеристики).	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственными зданиями, общая площадь 60694 кв.м., адрес объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Герасимова, кадастровый номер: 73:24:030803:791
Собственник объекта оценки.	АКБ «АКТИВ БАНК»(ПАО)
Сведения об имущественных правах и их обременениях, связанных с объектом.	Отсутствуют
Назначение земельного участка.	Земли населённых пунктов.
Разрешенное использование.	Под производственные объекты.

Текущее использование.	Под производственными объектами.
Месторасположение и инфраструктура района	
Район город.	Засвияжский (Дальнее Засвияжье).
Местоположение, транспортная доступность.	Хорошая, незначительно удалена от магистралей, транспортный подъезд хороший.
Подъездные пути.	Заасфальтированы.
Инфраструктура.	В удалении от основных объектов инфраструктуры района.
Окружающая застройка.	Производственно-складские и административные корпуса
Экологическая обстановка.	Не осложнена.
Физические характеристики земельного участка, наличие коммуникаций	
Рельеф.	Ровный.
Конфигурация участка.	Сведения о границах участка на портале Публичная кадастровая карта отсутствуют
Наличие инженерных сетей и коммуникаций.	Электроосвещение, отопление, канализация, водопровод.
Наличие улучшений.	Производственно-административный корпус, здание трансформаторной подстанции.
Наличие других объектов	Производственный корпус в неудовлетворительном состоянии.



КОНТАКТЫ

Продавец имущества: АКБ «АКТИВ БАНК»(ПАО)

Юридический и почтовый адрес:

430005, Россия, Республика Мордовия,

г. Саранск, ул. Коммунистическая, 52

Телефоны: (8342) 77-77-78; 8-927-978-33-88; 8-927-979-19-09; 8-987-571-48-54;

Факс: (8342) 77-77-70

e-mail: info@aktivbank.ru, www.aktivbank.ru

**Президент
АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО)**



Н.Н.Николаев